

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA MOVILA MIREȘII**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE NR.16**  
**DIN 16.03.2026**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în domeniul privat  
al comunei Movila Miresii**

*Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință  
extraordinară în data de 16.03.2026;*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și raportul nr. întocmit de secretarul general al comunei;
- referatul de admitere întocmit de OCPI Biroul Braila nr. 13862/16.02.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control;
- Anunțul nr. 1307 din 27.02.2026, publicat pe site-ul instituției [www.brmovilamiresii.ro](http://www.brmovilamiresii.ro) în baza prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;

*În conformitate cu prevederile:*

- art. 879 alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127-130 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

*În temeiul prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

***Consiliul local al comunei Movila Miresii***

***Adopta prezenta:***

**HOTĂRÂRE:**

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) imobilului - teren intravilan în suprafața totală de 54.600 mp aflat în domeniul privat al comunei Movila Miresii, situat în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, identificat cu numărul cadastral 87440, amplasat în Tarlal 15, Parcela 2, lot 2/1/1, înscris în cartea funciară nr. 87440, după cum urmează:

1) Lot 2/1/1/1, având suprafața măsurată 27357 mp, nr. cadastral 87497 situat în Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2;

2) Lot 2/1/1/2, avand suprafata măsurată 9156 mp, nr. cadastral 87499 situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2;

3) Lot 2/1/1/3 avand suprafata măsurată 9155 mp, nr. cadastral 87500 situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2.

4) Lot 2/1/1/4, avand suprafata măsurată 5000 mp, nr. cadastral 87496, situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/4;

5) Lot 2/1/1/5, avand suprafata măsurată 3932 mp, nr. cadastral 87498 situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2.

Art. 2 Se aproba planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila documentele necesare dezmembrării.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

*Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 16.03. 2026 cu un numar de 13 voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.*

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Geană Viorel

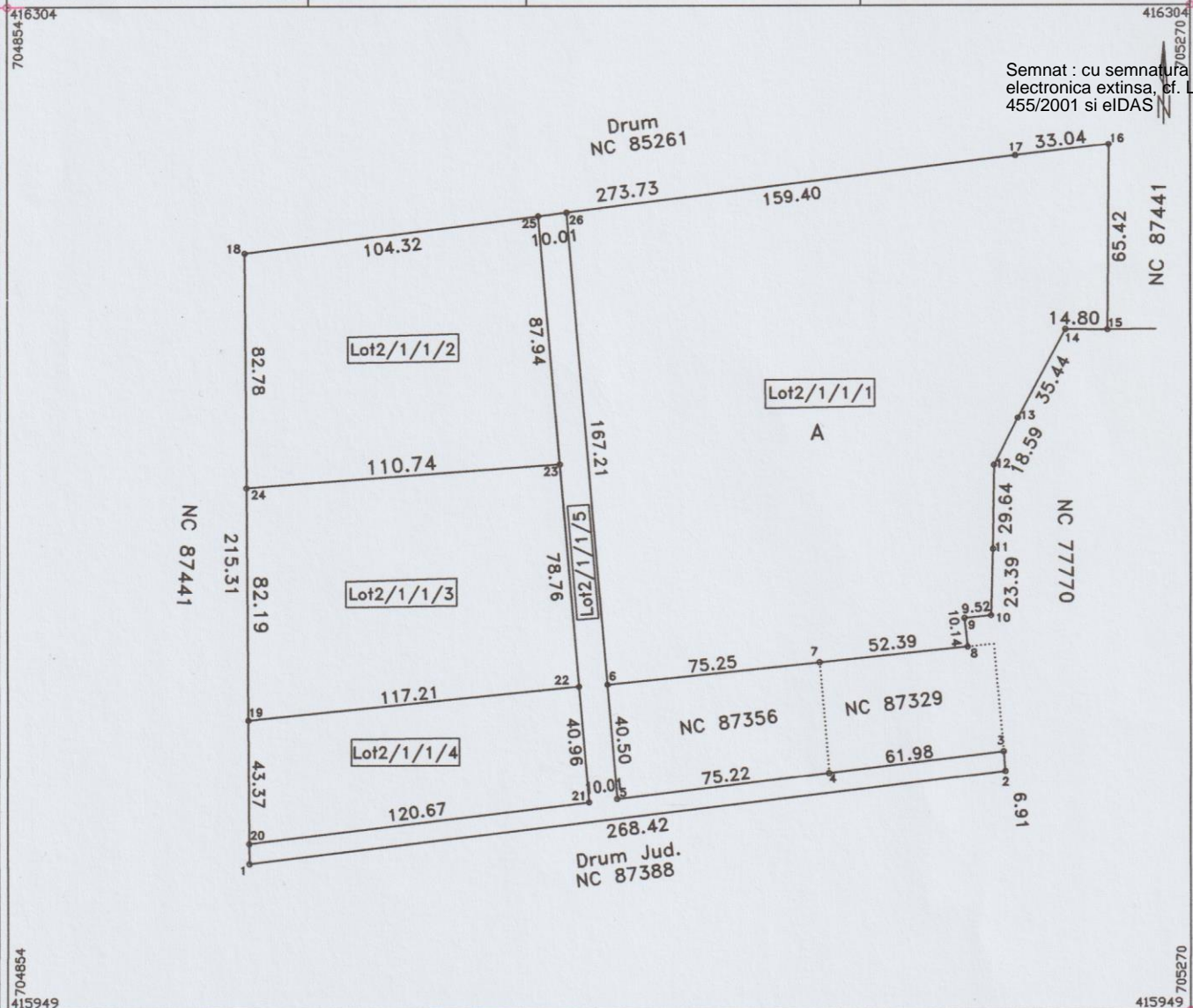
Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei,  
Drăguș Viorel

**PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

**Scara 1:2500**

RGI 13862/16.02.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
<b>87440</b>	54600	Sat Movila Miresii, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1	
Cartea Funciara nr. 87440		Str. Orizont, nr. 1198	U.A.T. MOVILA MIRESCII



Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

**Dezlipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
<b>87440</b>	54600	A	Teren intravilan - categoria de folosinta arabil - (TDI)	<b>87497</b>	27357	A	Lot2/1/1/1- teren intravilan-arabil
				<b>87499</b>	9156	A	Lot2/1/1/2- teren intravilan-arabil
				<b>87500</b>	9155	A	Lot2/1/1/3- teren intravilan-arabil
				<b>87496</b>	5000	A	Lot2/1/1/4- teren intravilan-arabil
				<b>87498</b>	3932	A	Lot2/1/1/5- teren intravilan-arabil
<b>TOTAL</b>	<b>54600</b>				<b>54600</b>		

Executant : PFA Antohi Lucian  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Digitally signed by Lucian Antohi  
 Date: 2026.02.14 13:58:18 +02'00'  
 Semnatura si parafa  
**Lucian Antohi**  
 Data 27.01.2026

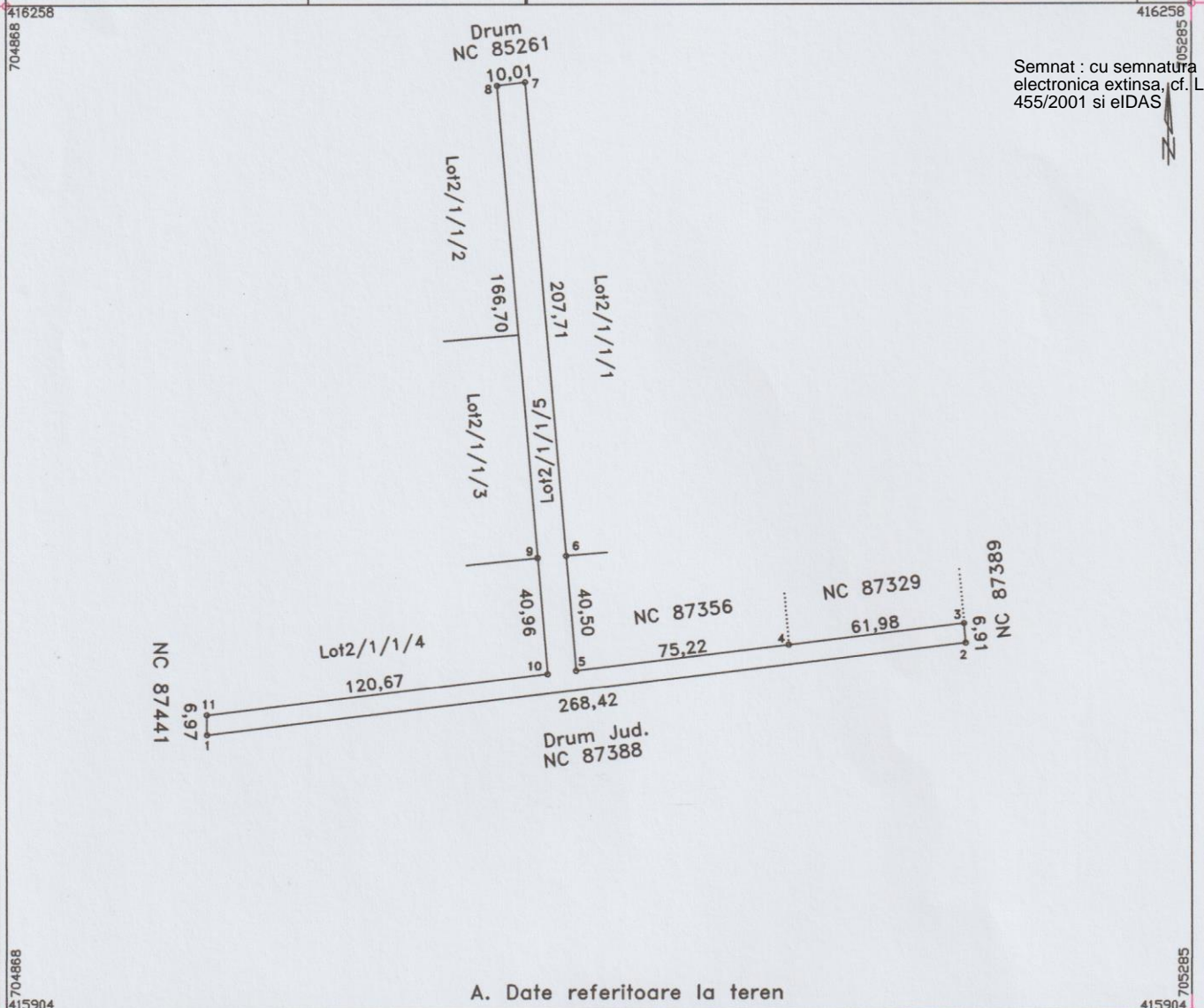
Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Stampila BCPI  
 Data

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2500

RGI 13862/16.02.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87498	3932	Sat Movila Miresii, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/5	
Cartea Funciara nr.		Str. Orizont, nr. 1198	U.A.T. MOVILA MIREsii



Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	3932	Natura hotar: Intre pct. 1-2-3-4-1 nematerializat;
TOTAL		3932	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului = 3932 mp

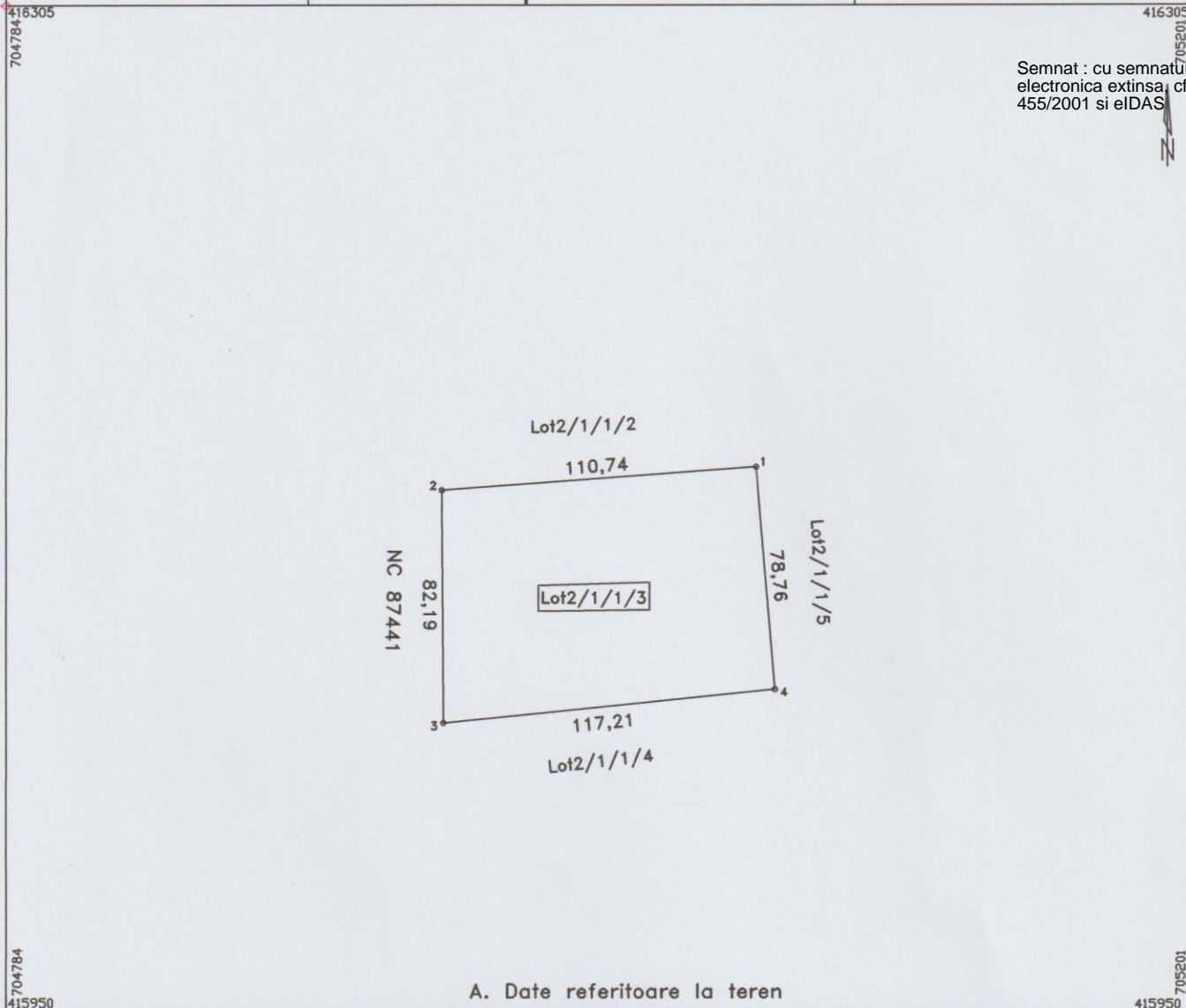
<p><b>Executant ; PFA Antohi Lucian</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>Lucian Antohi</b></p> <p>Digitally signed by Lucian Antohi Date: 2026.02.14 Time: 15:57:50 +02'00'</p> <p>Data 27.01.2026</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data</p>
--	--

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2500

RGI 13862/16.02.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87500	9155	Sat Movila Miresii, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/3	
Cartea Funciara nr.		Str. Orizont, nr. 1198	U.A.T. MOVILA MIREsii



Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	9155	Natura hotar: Intre pct. 1-2-3-4-1 nematerializat;
TOTAL		9155	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

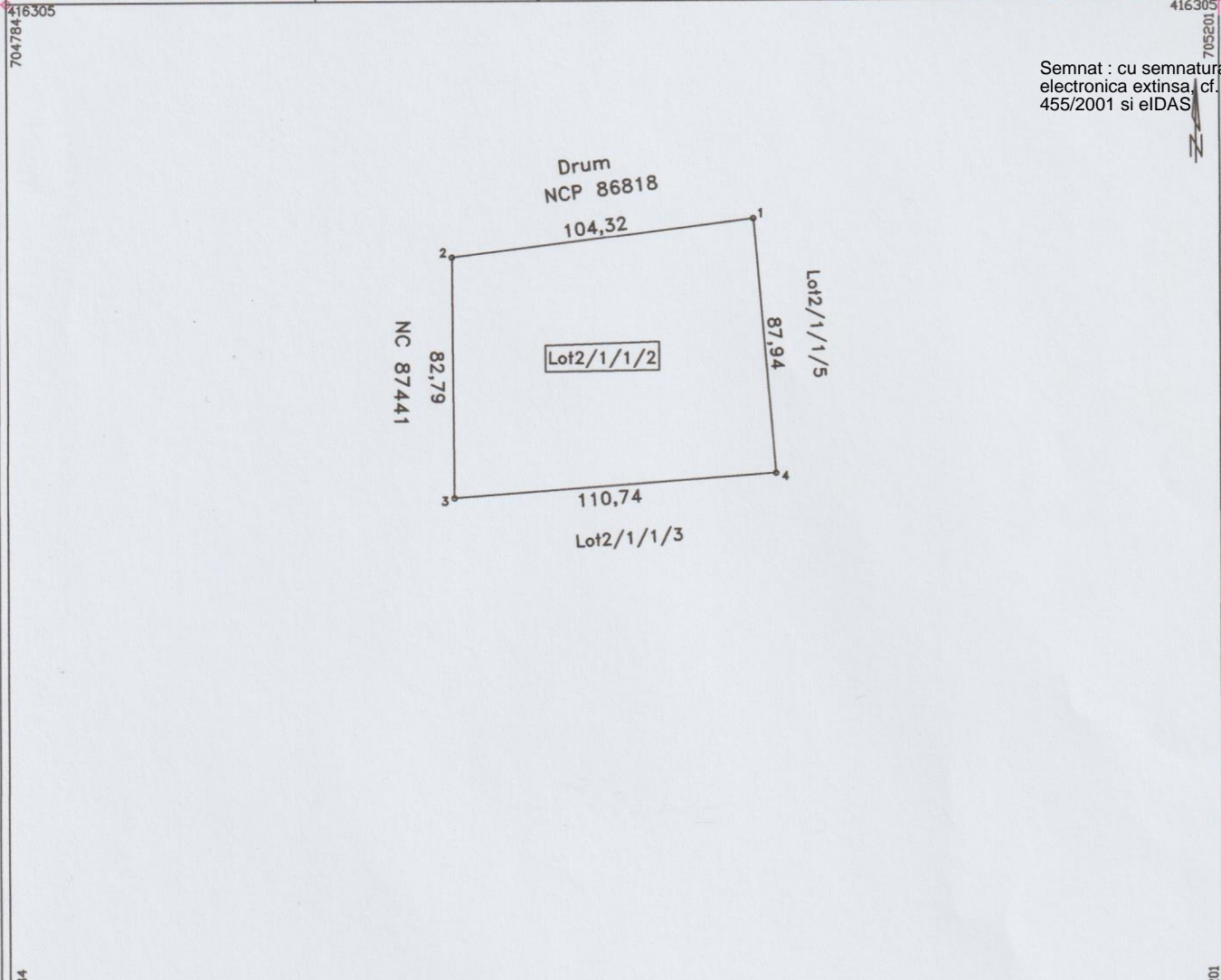
Suprafata total masurata a imobilului = 9155 mp

<p>Executant : PFA Antohi Lucian</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si Digital signed by Lucian Antohi Date: 2026.02.14 13:57:19 +02'00'</p> <p>Antohi Lucian</p> <p>Stampila BCPI</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p>
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2500

RGI 13862/16.02.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87499	9156	Sat Movila Miresii, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/2	
Cartea Funciara nr.		Str. Orizont, nr. 1198	U.A.T. MOVILA MIREsii



Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	9156	Natura hotar: Intre pct. 1-2-3-4-1 nematerializat;
TOTAL		9156	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului = 9156 mp

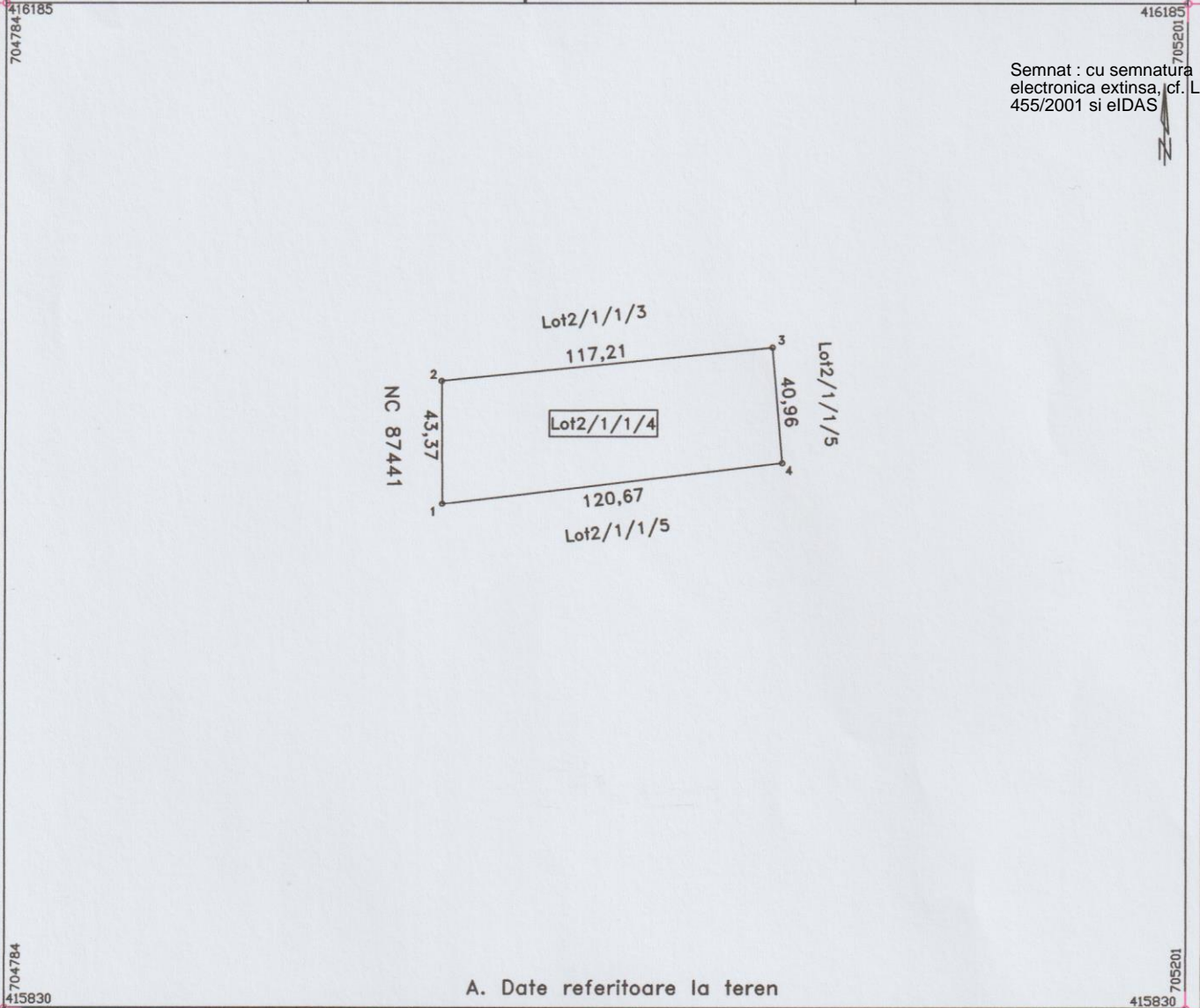
<p>Executant PFA Antohi Lucian</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>Lucian Antohi</b> Semnatura si parafa</p> <p>Date: 27.02.2026</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data</p>
---	---

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2500

RG1 13862/16.02.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87496	5000	Sat Movila Miresii, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/4	
Cartea Funciara nr.		Str. Orizont, nr. 1198	U.A.T. MOVILA MIRESCII



Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	5000	Natura hotar: Intre pct. 1-2-3-4-1 nematerializat;
TOTAL		5000	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului = 5000 mp

<p><b>Executant ; PFA: Antohi Lucian</b></p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren.</p> <p><b>Lucian Antohi</b></p> <p>Date: 27.02.2026</p> <p>704784 415830</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data</p>
--	--

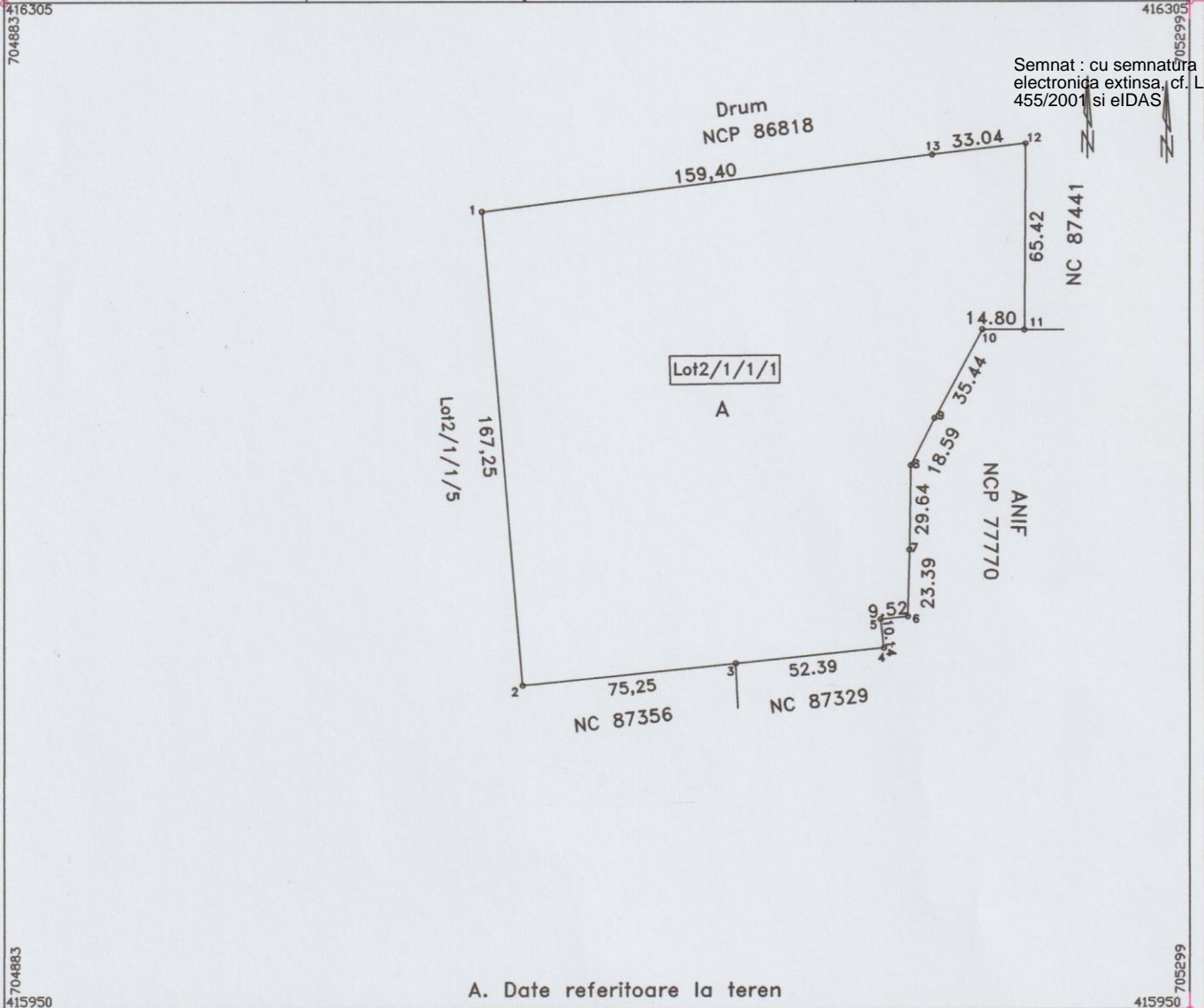


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2500

RG1 13862/16.02.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87497	27357	Sat Movila Miresii, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/1	
Cartea Funciara nr.		Str. Orizont, nr. 1198	U.A.T. MOVILA MIREsii



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	27357	Intre pct. 1-2-3 si 4-5-6 nematerializat; 6-7-8-9-10-11-12 gard beton; 12-13-1 nematerializat;
TOTAL		27357	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului = 27357 mp

<p>Executant : PFA Antohi Lucian</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Lucian Antohi</p> <p>Antohi</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: 27.01.2026</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data</p>
--	---



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**

LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	13862
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 87440 / UAT Movila Miresii**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Braila, UAT Movila Miresii, Loc. Movila Miresii, Str  
 ORIZONT, Nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Movila Miresii

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
87440	54600	imobil inregistrat in CF sporadic 73917;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	54.600	15	2,Lot2/1/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>54.600</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.938,648 416.001,624	2	705.205,139 416.033,78	268.423
2	705.205,139 416.033,78	3	705.204,554 416.040,668	6.912
3	705.204,554 416.040,668	4	705.143,021 416.033,243	61.979
4	705.143,021 416.033,243	5	705.068,339 416.024,242	75.222
5	705.068,339 416.024,242	6	705.064,895 416.064,595	40.5
6	705.064,895 416.064,595	7	705.139,735 416.072,391	75.245
7	705.139,735 416.072,391	8	705.191,851 416.077,788	52.395
8	705.191,851 416.077,788	9	705.190,722 416.087,868	10.143
9	705.190,722 416.087,868	10	705.200,187 416.088,848	9.516
10	705.200,187 416.088,848	11	705.200,844 416.112,233	23.394
11	705.200,844 416.112,233	12	705.201,272 416.141,869	29.639
12	705.201,272 416.141,869	13	705.209,614 416.158,481	18.589
13	705.209,614 416.158,481	14	705.226,401 416.189,692	35.439
14	705.226,401 416.189,692	15	705.241,2 416.189,584	14.799
15	705.241,2 416.189,584	16	705.241,638 416.255,005	65.423
16	705.241,638 416.255,005	17	705.208,831 416.251,103	33.039
17	705.208,831 416.251,103	18	704.937,245 416.216,928	273.728
18	704.937,245 416.216,928	1	704.938,648 416.001,624	215.308

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13862	16.02.2026	25.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13862 înregistrată la data de 16.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87496	5000	Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2,Lot 2/1/1/4
2	87497	27357	Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2,Lot 2/1/1/1

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
3	87498	3932	Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/5
4	87499	9156	Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/2
5	87500	9155	Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/3

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 25-02-2026  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**LILIANA MIHAELA SIRGHIE**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**  
 Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:  
 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	13862
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MOVILA MIRESII  
 Domiciliul Jud. Braila, UAT Movila Miresii, Loc. Movila Miresii, Cvartal 31, Parcela 770, Str.  
 ORIZONT, Nr. 773

Semnat : cu semnatura  
 electronică în conformitate cu  
 Legea nr. 455/2001 și eIDAS

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13862** din data **16-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1, UAT Movila Miresii având numărul cadastral 87440 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **87496** situat în Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/4, UAT Movila Miresii având suprafața măsurată 5000 mp;
- 2) **87497** situat în Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/1, UAT Movila Miresii având suprafața măsurată 27357 mp;
- 3) **87498** situat în Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/5, UAT Movila Miresii având suprafața măsurată 3932 mp;
- 4) **87499** situat în Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/2, UAT Movila Miresii având suprafața măsurată 9156 mp;
- 5) **87500** situat în Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/3, UAT Movila Miresii având suprafața măsurată 9155 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 25-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**LILIANA MIHAELA SIRGHIE**